

**ПЕРЕЧЕНЬ, СРОКИ И СТОИМОСТЬ выполнения работ, оказания услуг
по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома**

I. Перечень работ и периодичность выполнения работ по содержанию жилья

Виды выполняемых работ	Период выполнения работ	ед.изм.	Итого рублей
1. Работы, выполняемые при подготовке дома к сезонной эксплуатации:			
1.1. Гидравлическое испытание внутренних систем центрального отопления на прочность и плотность	1 раз в год.	100 п/м трубопровода	1 491,08
1.2. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	1 ухват	634,31
1.3. Снятие и навеска пружин с подъездных дверей	1 раз в год	1 пружина	170,08
1.4. Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	100 п/м трубопровода	5 213,15
1.5. Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	1 раз в год	1п/м канализационного лежачка	6 218,10
1.6. Проверка исправности канализационных вытяжек (флюгарок)	2 раза в год	1000м2площади помещений	641,27
1.7. Осмотр систем дымоудаления	2 раза в год	1 оборуд.	672,41
1.8. Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	при необходимости	100 м фальца	9 310,83
1.9. Удаление с крыш снега, наледи	при необходимости	1 м2 кровли	3,86
1.10. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	при необходимости	1 м2 кровли	3,86
1.11. Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	100м трубопровода	873,67
1.12. Укрепление парапетных ограждений	при необходимости	100 пог.м решетки	14 496,50
1.13. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	2 раза в год	1м2 ремонтируемой поверхности	114,96
1.14. Укрепление входных дверей в подъездах	1 раз в год	1 пог.м наличника	9,90
1.15. Проверка исправности и ремонт слуховых окон	1 раз в год	1шт	1 557,98
2. Прочие работы			
2.1. Гидропневматическая промывка систем центрального отопления	1 раз в 3 года	100м3 здания	141,32
2.2. Дератизация, дезинфекция подвалов			
2.2.1 Дератизация подвалов	по заявкам в течение месяца	м2	2,25
2.2.2 Дезинфекция подвалов	по заявкам в течение месяца	м2	2,43
2.3. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов			
2.3.1 Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	100 м	305,36
2.3.2 замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	1 измерение	43,05
2.4. Прочистка вентиляционных каналов	по заявкам в течение месяца	1000 м2	5 688,94
2.5. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в 3 года	1000 м2	641,27

2.6. Восстановление освещения в местах общего пользования, вспомогательных помещениях	при необходимости	1 лампа накаливания +1 выключатель	103,21	
2.7. Вывоз твердых бытовых отходов с контейнерных площадок	ежедневно	м3/чел	92,96	
2.8. Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерных площадок	2 – 3 раза в неделю*	м3/чел	28,10	
2.9. Осмотр лифтов и лифтового оборудования	1 раз в неделю*	руб//м2	3,86	
2.10. Обслуживание общедомовой антенной разводки	по заявкам в течение 3-х дней	руб/мес./кв-ры	5,90	
2.11. Аварийное обслуживание (внутридомовые системы горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, лифта)				
2.11.1 Аварийное обслуживание (внутридомовые системы горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения)	круглосуточно	1000 м2	1 899,82	
2.11.2 Аварийное обслуживание (лифта)	круглосуточно	1 лифт	10 848,14	
2.12. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	0,32	
3. Работы по уборке мест общего пользования				
Виды работ	Вид оборудования на лестничных клетках		ед.изм.	Итого рублей
	оборудование отсутствует	мусоропровод и лифт		
3.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей				
3.1.1. 5-ти этажные дома	от 3-х до 5-ти раз в неделю*		100 м2 мест общего пользования	160,99
3.1.2. дома выше 5-ти этажей		от 3-х до 5-ти раз в неделю*	100 м2 мест общего пользования	208,04
3.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа				
3.2.1. 5-ти этажные дома	3 раза в неделю		100 м2 мест общего пользования	128,81
3.2.2. дома выше 5-ти этажей		2 раза в неделю	100 м2 мест общего пользования	189,00
3.3. Влажное подметание перед загрузочными клапанами	2 – 3 раза в неделю		100 м2 мест общего пользования	278,62
3.4. Мытье пола кабины лифта	2 – 3 раза в неделю		100 м2 лифтов	292,20
3.5. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в год		100 м2 лифтов	292,20
3.6. Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1 раз в месяц	100 м2 мест общего пользования	356,74

3.7. Влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов. Мытье окон (при возможности к доступу). Обметание пыли с потолков			
3.7.1. Влажная протирка стен	1 раз в год	100 м2	343,15
3.7.2. Мытье окон (при возможности к доступу).	1 раз в год	100 м2 оконных рам	328,36
3.7.2. Мытье и протирка стекол	1 раз в год	100 м2 окон	491,70
3.7.3. Влажная протирка плафонов	1 раз в год	100шт	127,67
3.8. Уборка вспомогательных помещений (подвалов, чердаков, технических этажей). Вывоз мусора	2 раза в год	100 м2 чердаков и подвалов	53,22
3.8.1 Уборка мусора и транспортировка мусора до 100м		1 м3 мусора	165,60
4. Работы по обслуживанию мусоропровода			
4.1. Уборка мусороприемных камер, бункеров	6 раз в неделю*	100 м2 площади мусороприемных камер	1 244,50
4.2. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	2-3 раза в неделю*	10 клапанов	149,70
4.3. Очистка, дезинфекция, мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	10 клапанов	149,70
4.5. Устранение засора	по необходимости	1 м3 ТБО	269,71
5. Работы по уборке придомовой территории			
Холодный период			
5.1. Подметание, сдвигание свежесвыпавшего снега	в течение смены**	10 000 м2 территории	15 402,18
5.2. Уборка территории от мусора	1 раз в смену** без снегопада	10 000 м2 территории	150 397,90
5.3. Очистка территории от наледи и льда	в течение смены** при необходимости	10 000 м2 территории	96 220,99
5.4. Посыпка территории противоскользящим материалами	в течение смены** при необходимости	10 000 м2 территории	161 608,56
5.5. Очистка урн от мусора	1 раз в смену**	100 урн	1 024,82
5.6. Уборка контейнерных площадок	1 раз в смену**	100 м2	313,18
5.7. Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю* без снегопада	10 000 м2 территории	96 220,99
Теплый период			
5.8. Подметание территории	3 раза в неделю*	1 000 м2 территории	216,08
5.9. Сезонная уборка территории	2 раза в год	100 000 м2 территории	227 745,04
5.10. Очистка урн от мусора	1 раз в смену**	100 урн	1 024,82
5.11. Уборка контейнерных площадок	1 раз в смену**	100 м2	313,18
5.12. Покос придомовых территорий.	2 раза в летний период	100 м2	158,35

II. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома

Виды выполняемых работ	ед.изм.	Итого
1. Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.		
1.1. Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов.	1м3	10 769,39
1.2. Устранение местных деформаций вентиляционных продухов	100 решеток	22 100,77
1.3. Устранение местных деформаций отмосток и входов в подвалы.	100м2	24 220,87
2. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен объемом не более 10%).	10 пог.м шва	3 189,15
3. Противопожарная обработка элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, ремонт и замена водосточных труб, систем внутреннего ливнестока, вентиляции.		
3.1. Противопожарная обработка элементов деревянной стропильной системы.	100 м2 обраб.поверхности	5 389,06
3.2. Устранение неисправностей ,ремонт мест протечек стальных, асбестоцементных и других кровель.		
-металлическая кровля	100 заплат	12 989,50
-мягкая кровля	100 м2	16 361,39
-асбоцементная кровля	100 м2	42 539,42
-промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек металлической кровли	1000 свищей	1 996,69
3.3. Ремонт и замена водосточных труб.	100 пог.м трубы	32 939,06
3.4. ремонт и замена систем внутреннего ливнестока	100 пог.м трубы	34 496,42
3.5. ремонт вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов)	10 пог.м канала	347,86
4. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.		
4.1 Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных в местах общего пользования.	10 створок	4 379,92
4.2. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) дверных заполнений в местах общего пользования.	10 коробок	20 472,74
5. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).		
5.1. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц.	100 пог.м. поручня	20 955,59
5.2. Восстановление отдельных участков и элементов балконов	1 м2	315,61
5.3. Восстановление отдельных участков и элементов крылец	1м3	8 221,52
6. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.	1 м2	234,59
7. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.).	по смете при ремонте подъезда	

8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления (в том числе замена радиаторов в местах общего пользования).		
8.1. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления	100 пог.м.	32 241,80
8.2. Установка, замена и восстановление радиаторов в местах общего пользования	100 радиаторных блоков	521 259,48
9. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации.		
9.1. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения	100 пог.м	33 559,21
9.2. Смена вентелей, задвижек и клапанов	100 шт. вентелей и задвижек	298 080,77
9.3. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней общедомовой канализации.	100 пог.м	17 930,78
9.4. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 пог.м	2 042,12
10. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов).	1 устройство	8 512,11
11. Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях.		
11.1 притирка пробочного крана разных диаметров d-25, 26-32, 33-50мм	100 кранов	10 027,09
11.2 притирка клапана вентиля разных диаметров d-25, 26-32, 33-50мм	100 вентилей	5 468,59
12. Замена общедомовых приборов учета электрической энергии.	1 прибор учета	7 553,31
13. Замена приборов учета холодного и горячего водоснабжения.	1 прибор учета	22 535,64
14. Восстановление работоспособности устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств.	1 пог.м мусоропровода	5,59
15. Ремонт теплоизоляции трубопроводов на чердаках (технических этажах), в подвалах.	100 м2 утепл.участка	20 217,25
16. Ремонт металлических дверей, люков в подвальные, чердачные помещения, технические этажи.	100 м2	6 958,62
16.1 Монтаж конструкций двери	тонн	1 691,62
17. Установка запорной арматуры на дверях подвальных, чердачных помещений, технических этажей	100 замков	50 458,98
18. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.		
18.1. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, площадок для контейнеров-мусоросборников	10 м2	5 146,62
18.2. Ремонт и восстановление разрушенных участков проездов, дорожек	100 м2	55 616,55
18.3. Текущий ремонт и покраска ограждений газона	1 пог.м	386,14
18.4. Установка скамьи	1 скамья	5 083,62
18.5. Окраска скамьи	1 скамья	95,00
18.6. Ремонт скамьи	1 скамья	1 091,13

Примечание: * - рабочая неделя: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница.

Примечание: Периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий.